



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-1723/2018-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15C, OIB 50731192379**, dana 14. rujna 2020.

riješio je

I – Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 dosuđuju se sljedeće nekretnine koje su upisane u:

A. kč.br. 2429/1 Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha od 5383 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište od 3892 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c od 1491 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće za cijenu od 3.573.509,96 kn,

B. kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha od 61 m<sup>2</sup>, ukupno 5444 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće za cijenu od 3.835,99 kn

koje cijene se prebijaju sa tražbinom kupca sa osnova I razlučnog prava na predmetnim nekretninama koje je upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2694/10 dana 09.11.2010. godine u iznosu glavnice od 2.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti.

II – Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da su u cijelosti isplaćeni troškovi stečajnog postupka sukladno točki V ovog rješenja te da se smatra da je isplaćena i kupoprodajna cijena.

III – Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to: Z-236/19, Z-2694/10, Z-6332/18.

IV – Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zk odjel Zabok provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 i brisanje zabilježbe i tereta po toč. III ovog Rješenja.

V – Nalaže se kupcu da iznos od 388.490,45 kn sa osnova troškova unovčenja prodane nekretnine temeljem ovog rješenja uplati na račun stečajne mase broj HR 94 2485 0031 1003 01024 kod Croatia banke d.d. u roku od 8 dana.

VI – Ukoliko I. razlučni vjerovnik ne izvrši plaćanje sukladno točki V ovog rješenja biti će ispunjeni uvjeti za oglašavanje nevažećom prodaje temeljem ovog rješenja.

### Obrazloženje

U ovoj pravnoj stvari I. razlučni vjerovnik upisan u zemljišne knjige ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB 23057039320 sudjelovao na javnoj dražbi, istakao valjane ponude za nekretnine označene u točki I ovog rješenja te stavio zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupoprodajne cijene u postupku prodaje nekretnina na kojima su upisana razlučna prava javnim dražbama pred Finom.247 stavak 1

Pretpostavke za prijeboj kupoprodajne cijene sa tražbinom razlučnog vjerovnika u postupku prodaje nekretnine putem FINA-e su utvrđene jer je tražbina I. razlučnog vjerovnika koja se stavlja u prijeboj sa kupoprodajnom cijenom veća od kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine koje je taj razlučni vjerovnik ponudio u postupku pred FINA-om. Isti vjerovnik je stavio sljedeće ponude: 3.573.509,96 kn za nekretninu broj kč.br. 2429/1, a 3.835,99 kn za nekretninu kč. br. 2429/2.

Prema zemljišnoknjižnom izvratku za predmetne nekretnine proizlazi da isti vjerovnik ima I. po redu za redosljed na namirenje razlučno pravo pod brojem Z-2692/10 za iznos glavnice od 2.000.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom što je više od ponuđene kupoprodajne cijene.

Uvidom u izvješće FINA-e o provedenoj javnoj dražbi utvrđeno je da je za te nekretnine ponudu stavio samo I. razlučni vjerovnik.

Stečajna upraviteljica se podneskom od 26.09.2020., koji je objavljen na e-Oglasna ploči, izjasnila o visini troškova unovčenja nekretnina koje se dosuđuju temeljem ovog rješenja.

Sud nije zaprimio prigovor I. razlučnog vjerovnika na izvješće stečajne upraviteljice, a utvrđeno je da je steč. upraviteljica obračunala troškove unovčenja po čl. 254 st 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17 koji su obračunati u stvarnom iznosu jer je isti u konkretnom slučaju veći od paušalnog iznosa od 5 % iznosa kupoprodajne cijene za obje predmetne nekretnine.

Odluka je donesena odgovarajućom primjenom čl. 107 st. 1, 3 i 5 svezi sa čl. 113 te čl. 108 stavak 1 Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17. u svezi s čl. 247 stavak 1 i 441. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17.

U Slavonskom Brodu 14. rujna 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-e1b8c**

Kontrolni broj: **0da5a-b0ad1-ca69f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.